

KLAUKKALANKUJA 6 – HINNASTO 28.11.2023, voimassa toistaiseksi
Klaukkalankuja 6, 00680 Helsinki

Asunto	Tyyppi	Pinta- ala m ²	Kerros	Velaton hinta	Tontti- osuuden arvo 2023 €/kk*	Hinta omalla tontilla
A	5H + K + KPH + S + KHH + VAR	129,0	1-2	462 000,00 €	200 000,00 €	662 000,00 €

Arvioitu valmistuminen: 10/2024

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Työvaihe
Erä 1	5,00 % myyntihinnasta	Sopimus allekirjoitettu ja kohteella lainvoimainen rakennuslupa
Erä 2	3,00 % myyntihinnasta	Maatyöt aloitettu
Erä 3	12,00 % myyntihinnasta	Maatyöt valmiit
Erä 4	35,00 % myyntihinnasta	Runkotoimitus
Erä 5	8,00 % myyntihinnasta	Lattiat valettu ja vesikatto asennettu
Erä 6	10,00 % myyntihinnasta	Sisäverhouslevyt asennettu
Erä 7	12,00 % myyntihinnasta	Tasoite ja maalaustyöt tehty
Erä 8	9,00 % myyntihinnasta	Kalusteet asennettu
Erä 9	4,00 % myyntihinnasta	Pihatyöt ja ulkomaalaus tehty
Erä 10	2,00 % myyntihinnasta	Kohde luovutettu

Määräosan kaupat tehdään, kun rakennuslupa on lainvoimainen. Kiinteistö jaetaan kahden asuinrakennuksen kesken hallinnanjakosopimuksella.

ARVIO TONTIN MÄÄRÄOSAN LUNASTAMISESTA SYNTYVISTÄ KULUISTA

Lunastushinta	Määräosan lunastushinta on ilmoitettu hinnastossa. Määräosan hinnan tarkistus tehdään vuosittain tammikuussa. Hinnan tarkistus sidotaan viralliseen Tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin. Hinnan tarkistuksessa käytetään perusindeksilukua, joka on maanvuokrasopimuksen solmimisajankohtaa viimeisin indeksiluku. Lunastushinnankorotus on vuositasolla 1 %, mikäli indeksimuutokseen perustuva tarkistus johtaisi tätä pienempään korotukseen.
Lunastusajankohta	Määräosa lunastetaan ennen rakennustöiden aloittamista.
Varainsiirtovero	Ostajan tulee tehdä varainsiirtoveroilmoitus ja suorittaa varainsiirtovero tontin osalta kuuden kuukauden kuluessa kiinteistön kaupan tekemisestä. Varainsiirtovero on hinnaston laatimishetkellä 3 %. Tämä kiinteistökaupan varainsiirtoveron maksuvelvollisuus koskee myös ensiasunnon ostajia.
Kaupanhahvistajan palkkio	Kaupantekotilaisuuteen kutsutaan ostajan toimesta julkinen kaupanvahvistaja, jonka palkkio hinnaston laatimishetkellä on noin 150 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
Lainhuuto	Lainhuudon hakemisen hinta on hinnaston laatimishetkellä 151 euroa.
Kiinnitykset	Kiinnitysten purkamisesta aiheutuvat kustannukset ovat alkaen 40 euroa / panttikirja.