



TALLIMESTARINTIE 2 – HINNASTO 21.9.2023, voimassa toistaiseksi
Tallimestarintie 2, 02940 Espoo

Asunto	Tyyppi	Pinta- ala m ²	Kerros	Velaton hinta	Tontti- osuuden arvo 2023 €/kk	Hinta sisältäen tonttiosuuden
A	5H+K+KPH+S+KHH+VAR+TEKN.	105,0	1	392 166,67 €	93 333,33 €	485 500,00 €
B	5H+K+KPH+S+KHH+VAR+TEKN.	105,0	1	395 166,67 €	93 333,33 €	488 500,00 €
C	5H+K+KPH+S+KHH+VAR+TEKN.	105,0	1	389 166,67 €	93 333,33 €	482 500,00 €

Arvioitu valmistuminen: 12/2024

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Työvaihe
Erä 1	5,00 % myyntihinnasta	Sopimus allekirjoitettu ja kohteella lainvoimainen rakennuslupa
Erä 2	3,00 % myyntihinnasta	Maatyöt aloitettu
Erä 3	12,00 % myyntihinnasta	Maatyöt valmiit
Erä 4	35,00 % myyntihinnasta	Runkotoimitus
Erä 5	8,00 % myyntihinnasta	Lattiat valettu ja vesikatto asennettu
Erä 6	10,00 % myyntihinnasta	Sisäverhouslevyt asennettu
Erä 7	12,00 % myyntihinnasta	Tasoite ja maalaustyöt tehty
Erä 8	9,00 % myyntihinnasta	Kalusteet asennettu
Erä 9	4,00 % myyntihinnasta	Pihatyt ja ulkomaalaus tehty
Erä 10	2,00 % myyntihinnasta	Kohde luovutettu

Määräosan kaupat tehdään samalla hetkellä, kun rakennuslupa on lainvoimainen. Kiinteistö jaetaan kolmen asuinrakennuksen kesken hallinnanjakosopimuksella.

ARVIO TONTIN MÄÄRÄOSAN OSTAMISESTA SYNTYVISTÄ KULUISTA

Määräosan hinta	Määräosan lunastushinta on ilmoitettu hinnastossa.
Lunastusajankohta	Määräosa lunastetaan ennen rakennustöiden aloittamista.
Varainsiirtovero	Ostajan tulee suorittaa tontin osalta varainsiirtovero kuuden kuukauden kuluessa kiinteistön kaupan tekemisestä. Varainsiirtovero on hinnaston laatimishetkellä 4 %. Maksun lisäksi ostajan tulee tehdä varainsiirtoveroilmoitus. Tämä kiinteistökaupan varainsiirtoveron maksuvelvollisuus koskee myös ensiasunnon ostajia.
Kaupanhavvistajan palkkio	Kaupantekotilaisuuteen kutsutaan ostajan toimesta julkinen kaupanvahvistaja, jonka palkkio hinnaston laatimishetkellä on noin 150 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
Lainhuuto	Lainhuudon hakemisen hinta on hinnaston laatimishetkellä 151 euroa.
Kiinnitykset	Kiinnitysten purkamisesta aiheutuvat kustannukset ovat alkaen 40 euroa / panttikirja.