

ASUNTO OY VANTAAN PELTOSIRKKU, HINNASTO, RS-kohde, 30.8.2023, voimassa toistaiseksi
Peltovuorentie 52-56, 01690 Vantaa

Asunto	Tyyppi	Pinta- ala m ²	Kerros	Osakkeet	Luku- määrä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito- vastikearvio* €/kk	Pääoma- vastikearvio** €/kk
B2	5H+K+KHH+S	112,0	1	2086 – 4170	2085	145 025,26 €	374 974,74 €	520 000,00 €	268,80 €	1 647,15 €
H12	5H+K+KHH+S	112,0	1	18869 – 20900	2032	154 556,99 €	365 443,01 €	520 000,00 €	268,80 €	1 605,28 €

Valmistunut 31.8.2023

Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu kesäkuussa 2023

Hoitovastikearvio:	2,40 € /m ² /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa (sisältyy mm. isännöinti, kiinteistöhuolto, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv, kiinteistön vakuutus, maksuliikenne ja yhteisalueen sähkö)
Vesimaksu:	20,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan
Pääomavastikearvio:	0,79 € /osake/kk	**sisältää vain korkokulut

Yhtiölainan korko on laskettu arvioidulla todellisella vuosikorolla 12 kk euribor (4,134 % 30.6.2023) + 1,10 %:n marginaalilla. Laina-aika on noin 25 vuotta, joista rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset tapahtuvat tasalyhenteisesti kuuden kuukauden välein. Lyhennysarvio on 0,79 €/osake/kk lisättynä koron osuudella. Vastikkeen kerääminen yhtiölainan lyhennyksen osalta alkaa arviolta kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 08/2025.