

ASUNTO OY HELSINGIN VALKORUUSU, ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, RS-kohde, 29.5.2023, voimassa toistaiseksi
Piikintie 7, Helsinki

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros	Osakkeet	Lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastikearvio* €/kk	Pääoma-vastikearvio** €/kk
A1	4H+K+KHH+S	98,0	1-2	1 – 1800	1800	233 964,80 €	350 935,20 €	584 900,00 €	225,40 €	1 404,00 €
A2	4H+K+KHH+S	98,0	1-2	1801 – 3570	1770	229 813,72 €	345 086,28 €	574 900,00 €	225,40 €	1 380,60 €
B3	4H+K+KHH+S	98,0	1-2	3571 – 5340	1770	229 813,72 €	345 086,28 €	574 900,00 €	225,40 €	1 380,60 €
B4	4H+K+KHH+S	98,0	1-2	5341 – 7110	1770	229 813,72 €	345 086,28 €	574 900,00 €	225,40 €	1 380,60 €
C5	4H+K+KHH+S	98,0	1-2	7111 – 8910	1800	233 964,80 €	350 935,20 €	584 900,00 €	225,40 €	1 404,00 €
C6	4H+K+KHH+S	98,0	1-2	8911 – 10740	1830	238 115,88 €	356 784,12 €	594 900,00 €	225,40 €	1 427,40 €
D7	5H+K+KHH+S	91,5	1-2	10741 – 12447	1707	222 096,45 €	332 803,55 €	554 900,00 €	210,45 €	1 331,46 €
D8	3H+K+KHH+S	73,0	1-2	12448 – 13847	1400	181 950,40 €	272 949,60 €	454 900,00 €	167,90 €	1 092,00 €
E9	5H+K+KHH+S	91,5	1-2	13848 – 15554	1707	222 096,45 €	332 803,55 €	554 900,00 €	210,45 €	1 331,46 €
E10	3H+K+KHH+S	73,0	1-2	15555 – 16954	1400	181 950,40 €	272 949,60 €	454 900,00 €	167,90 €	1 092,00 €
F11	5H+K+KHH+S	91,5	1-2	16955 – 18661	1707	222 096,45 €	332 803,55 €	554 900,00 €	210,45 €	1 331,46 €
F12	3H+K+KHH+S	73,0	1-2	18662 – 20000	1400	173 843,20 €	261 056,80 €	434 900,00 €	167,90 €	1 092,00 €

Arvioitu valmistuminen: 30.6.2024

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	20,00 % myyntihinnasta	Kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20,00 % myyntihinnasta	27.9.2023
Erä 3	20,00 % myyntihinnasta	27.12.2023
Erä 4	n. 20,00 % myyntihinnasta	27.3.2024
Erä 5	n. 15,3 % myyntihinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 6	1,40 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu toukokuussa 2023

Hoitovastikearvio: 2,30 € /m²/kk

Vesimaksu: 20,00 € /hlö/kk

Pääomavastikearvio: 0,78 € /osake/kk

*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottoaiheessa

(sisältyy mm. hallinnointi, kiinteistöhuolto, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv, kiinteistön vakuutus, maksuliikenne ja yhteisalueen sähkö)

tasauslaskutus kulutuksen mukaan

**sisältää vain korkokulut

Yhtiölainan korko on laskettu arvioidulla todellisella vuosikorolla 12 kk euribor (3,7%) + 1,1 %:n marginaalilla. Laina-aika on noin 25 vuotta, joista rakennusaika ja ensimmäinen asuinvuosi ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset tapahtuvat tasalyhenteisesti kuuden kuukauden välein. Lyhennysarvio on 0,71 €/osake/kk lisättynä koron osuudella. Vastikkeen kerääminen yhtiölainan lyhennyksen osalta alkaa arviolta kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan ensimmäinen lyhenne erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 6/2025.

Autopaikkojen hinnasto

Nro	osakkeet	lkm	velaton hinta	vastike/kk*
AP1	autopaikka	20001-20010	2 500,00 €	10,00 €
AP2	autopaikka	20011-20020	2 500,00 €	10,00 €
AP3	autopaikka	20021-20030	2 500,00 €	10,00 €
AP4	autopaikka	20031-20040	2 500,00 €	10,00 €
AP5	autopaikka	20041-20050	2 500,00 €	10,00 €
AP6	autopaikka	20051-20060	2 500,00 €	10,00 €
AP7	autopaikka	20061-20070	2 500,00 €	10,00 €
AP8	autopaikka	20071-20080	2 500,00 €	10,00 €
AP9	autopaikka	20081-20090	2 500,00 €	10,00 €
AP10	autopaikka	20091-20100	2 500,00 €	10,00 €
AP11	autopaikka	20101-20110	2 500,00 €	10,00 €
AP12	autopaikka	20111-20120	2 500,00 €	10,00 €
AP13	autopaikka	20121-20130	2 500,00 €	10,00 €
AP14	autopaikka	20131-20140	2 500,00 €	10,00 €
AP15	autopaikka	20141-20150	2 500,00 €	10,00 €
AP16	autopaikka	20151-20160	2 500,00 €	10,00 €
AP17	autopaikka	20161-20170	2 500,00 €	10,00 €
AP18	autopaikka	20171-20180	2 500,00 €	10,00 €
AP19	autopaikka	20181-20190	2 500,00 €	10,00 €
AP20	autopaikka	20191-20200	2 500,00 €	10,00 €

Autopaikkojen maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	50,00 % velattomasta hinnasta	Kaupanteon yhteydessä
Erä 2	50,00 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Arvioidut autopaikkakustannukset

Autopaikkavastikearvio: 10,00 €/kk/autopaikka * sähköauton lataus kulutuksen mukaan.