

ASUNTO OY HELSINGIN FAUNA, ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, RS-kohde, 23.5.2023, voimassa toistaiseksi
Kennotie 11, Helsinki

Asunto	Tyyppi	Pinta- ala m ²	Kerros	Osakkeet	Luku- määrä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito- vastikearvio* €/kk	Pääoma- vastikearvio** €/kk
A1	4H+K+KU+KHH+S	85,0	1-2	1 – 3205	3205	195 050,10 €	290 949,90 €	485 000,00 €	348,50 €	1 419,00 €
A2	4H+K+KU+KHH+S	85,0	1-2	3206 – 6370	3165	191 681,30 €	287 318,70 €	479 000,00 €	348,50 €	1 419,00€
B3	4H+K+KHH+S	89,5	1-2	6371 – 10000	3630	219 489,00 €	329 511,00 €	549 000,00 €	366,95 €	1 562,00 €

Arvioitu valmistuminen: 31.3.2024

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	20,00 % myyntihinnasta	Kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20,00 % myyntihinnasta	27.6.2023
Erä 3	20,00 % myyntihinnasta	27.8.2023
Erä 4	n. 20,00 % myyntihinnasta	27.10.2023
Erä 5	n. 15,3 % myyntihinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 6	1,40 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu helmikuussa 2023

Hoitovastikearvio:	4,10 € /m ² /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa (sisältyy mm. hallinnointi, kiinteistöhuolto, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv, kiinteistön vakuutus, maksuliikenne ja yhteisalueen sähkö)
Vesimaksu:	20,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan
Pääomavastikearvio:	0,44 € /osake/kk	**sisältää vain korkokulut

Yhtiölainan korko on laskettu arvioidulla todellisella vuosikorolla 12 kk euribor (3,7%) + 1,1 %:n marginaalilla. Laina-aika on noin 25 vuotta, joista rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset tapahtuvat tasalyhenteisesti kuuden kuukauden välein. Lyhennysarvio on 0,34 €/osake/kk lisättynä koron osuudella. Vastikkeen kerääminen yhtiölainan lyhennyksen osalta alkaa arviolta kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan ensimmäinen lyhenys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 12/2025.