

PERUSTETTAVA ASUNTO OY VANTAAN VAPAAHERRA - ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, RS-kohde, 5.5.2023, voimassa toistaiseksi

Vapaalantie 37, Vantaa

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros	Osakkeet			Lukumäärä	Velaton hinta	Hoito- vastikearvio* €/kk	Arvioitu tontti- osuuden arvo 2023*** €	Tontin vuokra- vastikearvio €/kk*** €
A	4H+K+S+KHH+VAR	112,0	1	1	-	5000	5000	419 000,00 €	405,04 €	130 000,00 €	595,83 €
B	4H+K+S+KHH+VAR	112,0	1	5001	-	10000	5000	439 000,00 €	405,04 €	130 000,00 €	595,83 €

Arvioitu valmistuminen:

28.2.2024

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	15,00 % velattomasta hinnasta	Kaupanteon yhteydessä
Erä 2	10,00 % velattomasta hinnasta	28.7.2023
Erä 3	10,00 % velattomasta hinnasta	29.8.2023
Erä 4	10,00 % velattomasta hinnasta	28.9.2023
Erä 5	10,00 % velattomasta hinnasta	27.10.2023
Erä 6	10,00 % velattomasta hinnasta	28.11.2023
Erä 7	10,00 % velattomasta hinnasta	28.12.2023
Erä 8	15,00 % velattomasta hinnasta	29.1.2024
Erä 9	n. 8,6 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 10	1,40 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu toukokuussa 2023

Hoitovastikearvio:	3,62 €/m ² /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa (sisältää: taloushallinto, kiinteistövero, kiinteistönvakuutus, kaapeli-tv, jätemaksu, maksuliikenne, yleisalueen sähkö)
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan
Tontin vuokravastikearvio:	5,32 €/m ² /kk	***tonttiosuus lunastettavissa, ensimmäinen lunastushinnan ja vuosivuokran tarkistus 01/2023, hinnastossa arvioitu 2022 vuoden hinnat

Taloyhtiöllä on joustava vuokratontti, jonka vuokra-aika on 50 vuotta.