

ASUNTO OY HELSINGIN FAUNA, ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, RS-kohde, 17.3.2023, voimassa toistaiseksi Kennotie 11, Helsinki

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros	Osakkeet	Lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastikearvio* €/kk	Pääomavastikearvio** €/kk
A1	4H+K+KU+KHH+S	85,0	1-2	1 – 3225	3225	199 655,50 €	299 344,50 €	499 000,00 €	348,50 €	1 419,00 €
A2	4H+K+KU+KHH+S	85,0	1-2	3226 – 6450	3225	199 655,50 €	299 344,50 €	499 000,00 €	348,50 €	1 419,00€
B3	4H+K+KHH+S	89,5	1-2	6451 – 10000	3550	219 489,00 €	329 511,00 €	549 000,00 €	366,95 €	1 562,00 €

Arvioitu valmistuminen: 31.12.2023

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	20,00 % myyntihinnasta	Kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20,00 % myyntihinnasta	27.6.2023
Erä 3	20,00 % myyntihinnasta	27.8.2023
Erä 4	n. 20,00 % myyntihinnasta	27.10.2023
Erä 5	n. 15,3 % myyntihinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 6	1,40 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu helmikuussa 2023

Hoitovastikearvio: 4,10 € /m²/kk

*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa
(sisältyy mm. hallinnointi, kiinteistöhuolto, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv, kiinteistön vakuutus, maksuliikenne ja yhteisalueen sähkö)

Vesimaksu: 20,00 € /hlö/kk

tasauslaskutus kulutuksen mukaan

Pääomavastikearvio: 0,44 € /osake/kk

**sisältää vain korkokulut

Yhtiölainan korko on laskettu arvioidulla todellisella vuosikorolla 12 kk euribor (3,7%) + 1,1 %:n marginaalilla. Laina-aika on noin 25 vuotta, joista rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset tapahtuvat tasalyhenteisesti kuuden kuukauden välein. Lyhennysarvio on 0,34 €/osake/kk lisätynä koron osuudella. Vastikkeen kerääminen yhtiölainan lyhennyksen osalta alkaa arviolta kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 12/2025.