

ASUNTO OY ESPOON PIHLAJANKUKKA – ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, RS-kohde, 24.2.2023 Pihlajatie 7, 02270 Espoo

Asunto	Tyyppi	ala m2	Kerros	Osakkeet	Lukumäärä	Myyntihinta	Hoitovastike €/kk
A	5H + K + S + KHH + VAR/TEKN	125,0	1-2	1 – 5000	5000	785 000,00 €	375,00 €
B	5H + K + S + KHH + VAR/TEKN	125,0	1-2	5001 – 10 000	5000	785 000,00 €	375,00 €

Arvioitu valmistuminen: 28.2.2024

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.5.2023
Erä 2	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.6.2023
Erä 3	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.7.2023
Erä 4	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.8.2023
Erä 5	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.9.2023
Erä 6	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.10.2023
Erä 7	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.11.2023
Erä 8	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.12.2023
Erä 9	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.01.2024
Erä 10	8,60 % velattomasta myyntihinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 11	1,40 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu helmikuussa 2023

Hoitovastikearvio: 3,00 € /m²/kk *tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa (sisältyy mm. taloushallinto, kiinteistövero, jätahuolto, kaapeli-tv, kiinteistön vakuutus, maksuliikenne)

Vesimaksu: 20,00 € /hlö/kk tasauslaskutus kulutuksen mukaan

Asuntoihin tehdään alustavat kirjalliset varaukset, jonka yhteydessä tulee suorittaa 4 %:n suuruinen varausmaksu asunnon kauppahinnasta. Ostajan maksama varausmaksu sisältyy 1. kauppahintaerään ja ostaja saa vähentää sen 1. kauppahintaerän maksun yhteydessä.

Taloyhtiöllä on oma tontti.