

ASUNTO OY VANTAAN PYRSTÖTÄHTI –ENNAKKOMARKKINOINTI HINNASTO, RS-kohde, 15.11.2022

Veromäentie 15, 01510 Vantaa

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m2	Kerros	Osakkeet	Lukumäärä	Velaton hinta	Hoito- vastikearvio* €/kk	Tontti- osuuden arvo €/k	Tontin- vuokra- vastike 2022 €/kk
A	5H + AVOK + KH + KHH + S	116,0	1	1 – 5000	5000	429 000,00 €	522,00 €	158 080,00 €	698,19 €
B	5H + AVOK + KH + KHH + S	116,0	1	5001 – 10 000	5000	439 000,00 €	522,00 €	158 080,00 €	698,19 €

Arvioitu valmistuminen: 30.11.2023

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	27.2.2023
Erä 2	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	30.3.2023
Erä 3	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	27.4.2023
Erä 4	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	29.5.2023
Erä 5	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	28.6.2023
Erä 6	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	28.7.2023
Erä 7	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	29.8.2023
Erä 8	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	27.9.2023
Erä 9	10,00 % velattomasta myyntihinnasta	27.10.2023
Erä 10	8,60 % velattomasta myyntihinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 11	1,40 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu marraskuussa 2022

Hoitovastikearvio:	4,50 € /m ² /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottoaiheessa (sisältyy mm. taloushallinto, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv, kiinteistön vakuutus, maksuliikenne)
Vesimaksu:	20,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan
Tontinvuokravastikearvio:	6,02 € /m ² /kk	***tonttiosuus lunastettavissa, hinnastossa vuoden 2022 tonttiosuuden lunastushinnat sekä arvioitu vuokravastike

Asuntoihin tehdään alustavat kirjalliset varaukset, jonka yhteydessä tulee suorittaa 3 000 €:n varausmaksu.

Ostajan maksama varausmaksu sisältyy 1. kauppahintaerään ja ostaja saa vähentää sen 1. kauppahintaerän maksun yhteydessä.

Taloyhtiöllä on joustava vuokratontti, jonka vuokra-aika on 50 vuotta.