

## ASUNTO OY ESPOON VALKOAPILA, HINNASTO, RS-kohde, 11.11.2022, voimassa toistaiseksi Holmanmäentie 5, 02240 Espoo

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Osakkeet	Lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastikearvio* €/kk	Pääoma-vastikearvio** €/kk
A	6H+VAR+K+KH+KHH+S	147,0	1-2	1 – 3320	3320	317 728,80 €	480 271,20 €	798 000,00 €	382,20 €	1 294,80 €
B	6H+VAR+K+KH+KHH+S	147,0	1-2	3321 – 6600	3280	314 515,20 €	474 484,80 €	789 000,00 €	382,20 €	1 279,20 €
C	6H+VAR+K+KH+KHH+S	147,0	1-2	6601 – 10000	3400	332 156,00 €	491 844,00 €	824 000,00 €	382,20 €	1 326,00 €

Arvioitu valmistuminen: 31.8.2023

### Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	20,00 % myyntihinnasta	Kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20,00 % myyntihinnasta	28.12.2022
Erä 3	20,00 % myyntihinnasta	27.3.2023
Erä 4	n. 20,00 % myyntihinnasta	27.6.2023
Erä 5	n. 15,3 % myyntihinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 6	1,40 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

### Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu marraskuussa 2022

Hoitovastikearvio:	2,60 € /m <sup>2</sup> /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa (sisältyy mm. isännöinti, kiinteistöhuolto, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv, kiinteistön vakuutus, maksuliikenne ja yhteisalueen sähkö)
Vesimaksu:	20,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan
Pääomavastikearvio:	0,39 € /osake/kk	**sisältää vain korkokulut

Yhtiölainan korko on laskettu arvioidulla todellisella vuosikorolla 6 kk euribor (+2,319% 10.11.2022) + 0,9 %:n marginaalilla. Laina-aika on noin 25 vuotta, joista rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset tapahtuvat tasalyhenteisesti kuuden kuukauden välein. Lyhennysarvio on 0,52 €/osake/kk lisättyinä koron osuudella. Vastikkeen kerääminen yhtiölainan lyhennyksen osalta alkaa arviolta kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 08/2025.