

ASUNTO OY VANTAAN PELTOSIRKKU, HINNASTO, RS-kohde, 4.10.2022, voimassa toistaiseksi

Peltovuorentie 52-56, 01690 Vantaa

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Osakkeet	Lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito- vastikearvio* €/kk	Pääoma- vastikearvio** €/kk
A1	5H+K+KHH+S	112,0	1	1 – 2085	2085	194 025,26 €	374 974,74 €	569 000,00 €	268,80 €	1 167,60 €
B2	5H+K+KHH+S	112,0	1	2086 – 4170	2085	194 025,26 €	374 974,74 €	569 000,00 €	268,80 €	1 167,60 €
C3	4H+K+S	104,0	1-2	4171 – 5935	1765	211 575,34 €	317 424,66 €	529 000,00 €	249,60 €	988,40 €
C4	4H+K+S	104,0	1-2	5936 – 7693	1758	210 834,25 €	316 165,75 €	527 000,00 €	249,60 €	984,48 €
D5	4H+K+S	100,0	1-2	7694 – 9458	1765	211 575,34 €	317 424,66 €	529 000,00 €	240,00 €	988,40 €
D6	4H+K+S	100,0	1-2	9459 – 11223	1765	211 575,34 €	317 424,66 €	529 000,00 €	240,00 €	988,40 €
E7	3H+K+S	73,5	1-2	11224 – 12655	1432	171 463,39 €	257 536,61 €	429 000,00 €	176,40 €	801,92 €
E8	3H+K+S	73,5	1-2	12656 – 14087	1432	171 463,39 €	257 536,61 €	429 000,00 €	176,40 €	801,92 €
F9	5H+K+KHH+S	112,0	1	14088 – 16186	2099	191 507,44 €	377 492,56 €	569 000,00 €	268,80 €	1 175,44 €
G10	3H+K+S	73,5	1-2	16187 – 17517	1331	159 627,64 €	239 372,36 €	399 000,00 €	176,40 €	745,36 €
G11	3H+K+S	73,5	1-2	17518 – 18868	1351	162 030,76 €	242 969,24 €	405 000,00 €	176,40 €	756,56 €
H12	5H+K+KHH+S	112,0	1	18869 – 20900	2032	203 556,99 €	365 443,01 €	569 000,00 €	268,80 €	1 137,92 €
I13	5H+K+KHH+S	112,0	1	20901 – 22932	2032	203 556,99 €	365 443,01 €	569 000,00 €	268,80 €	1 137,92 €
J14	3H+K+S	77,0	1-2	22933 – 24229	1297	155 742,33 €	233 257,67 €	389 000,00 €	184,80 €	726,32 €
J15	3H+K+S	77,0	1-2	24230 – 25526	1297	155 742,33 €	233 257,67 €	389 000,00 €	184,80 €	726,32 €
K16	5H+K+KHH+S	112,0	1	25527 – 27625	2099	191 507,44 €	377 492,56 €	569 000,00 €	268,80 €	1 175,44 €
L17	5H+K+KHH+S	112,0	1	27626 – 29724	2099	191 507,44 €	377 492,56 €	569 000,00 €	268,80 €	1 175,44 €
M18	4H+K+S	104,0	1-2	29725 – 31521	1797	215 820,33 €	323 179,67 €	539 000,00 €	249,60 €	1 006,32 €
M19	4H+K+S	104,0	1-2	29725 – 31521	1797	215 820,33 €	323 179,67 €	539 000,00 €	249,60 €	1 006,32 €
N20	3H+K+S	73,5	1-2	33319 – 34649	1331	159 627,64 €	239 372,36 €	399 000,00 €	176,40 €	745,36 €
N21	3H+K+S	73,5	1-2	33319 – 34649	1331	159 627,64 €	239 372,36 €	399 000,00 €	176,40 €	745,36 €
O22	4H+K+S	100,0	1-2	35981 – 37745	1765	211 575,34 €	317 424,66 €	529 000,00 €	240,00 €	988,40 €
O23	4H+K+S	100,0	1-2	37746 – 39510	1765	211 575,34 €	317 424,66 €	529 000,00 €	240,00 €	988,40 €
P24	4H+K+S	104,0	1-2	39511 – 41307	1797	215 820,33 €	323 179,67 €	539 000,00 €	249,60 €	1 006,32 €
P25	4H+K+S	104,0	1-2	41308 – 43072	1765	211 575,34 €	317 424,66 €	529 000,00 €	249,60 €	988,40 €
Q26	5H+K+KHH+S	112,0	1	43073 – 45171	2099	191 507,44 €	377 492,56 €	569 000,00 €	268,80 €	1 175,44 €
R27	5H+K+KHH+S	112,0	1	45172 – 47270	2099	191 507,44 €	377 492,56 €	569 000,00 €	268,80 €	1 175,44 €
S28	3H+K+S	77,0	1-2	47271 – 48635	1365	163 512,94 €	245 487,06 €	409 000,00 €	184,80 €	764,40 €
S29	3H+K+S	77,0	1-2	48636 – 50000	1365	153 512,94 €	245 487,06 €	399 000,00 €	184,80 €	764,40 €

## ASUNTO OY VANTAAN PELTOSIRKKU, HINNASTO, RS-kohde, 18.7.2022, voimassa toistaiseksi Peltovuorentie 52-56, 01690 Vantaa

### Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	20,00 % myyntihinnasta	Kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20,00 % myyntihinnasta	28.11.2022
Erä 3	20,00 % myyntihinnasta	29.3.2023
Erä 4	n. 20,00 % myyntihinnasta	28.7.2023
Erä 5	n. 15,3 % myyntihinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 6	1,40 % velattomasta hinnasta	Kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

### Arvioidut asumiskustannukset - arvioitu heinäkuussa 2022

Hoitovastikearvio:	2,40 € /m <sup>2</sup> /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa (sisältyy mm. isännöinti, kiinteistöhuolto, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv, kiinteistön vakuutus, maksuliikenne ja yhteisalueen sähkö)
Vesimaksu:	20,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan
Pääomavastikearvio:	0,56 € /osake/kk	**sisältää vain korkokulut

Yhtiölainan korko on laskettu arvioidulla todellisella vuosikorolla 12 kk euribor (+2,625 % 27.9.2022) + 1,10 %:n marginaalilla. Laina-aika on noin 25 vuotta, joista rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset tapahtuvat tasalyhenteisesti kuuden kuukauden välein. Lyhennysarvio on 0,64 €/osake/kk lisättyä koron osuudella. Vastikkeen kerääminen yhtiölainan lyhennyksen osalta alkaa arviolta kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 11/2025.