

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3132431-5

Yritys: Asunto Oy Helsingin Perhosenkierto

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 27.04.2020 14:42:13

A

240 - 1024



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Helsingin Perhosenkierto.

2 § Yhtiön kotipaikka on Helsinki.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 09103303650001
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Kiinteistötunnus: 09103303650004
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Kiinteistötunnus: 09103303650003
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Kiinteistötunnus: 09103303650002
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto:

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa, korttelissa 365 sijaitsevia tontteja 1, 2, 3 ja 4 (kiinteistötunnukset 91-33-365-1, 91-33-365-2, 91-33-365-3 ja 91-33-365-4, pinta-alat 574 m², 261 m², 2 578 m² ja 2 575 m²) sekä omistaa ja hallita kyseisellä tontilla olevia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

4 § Huoneistosiselelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo A

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo A, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
-----	----------------------	-----------	----------	-----	-----------------

1	5H+KT+S	128,00 m ²	1-3020	3020	asuinhuoneisto
---	---------	-----------------------	--------	------	----------------

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo B

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo B, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
-----	----------------------	-----------	----------	-----	-----------------

1	5H+KT+S	128,00 m ²	3021-	3020	asuinhuoneisto
---	---------	-----------------------	-------	------	----------------



Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo C

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo C, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+Kt+S	128,00 m ²	6041- 9060	3020	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo D

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo D, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	9061- 12080	3020	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo E

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo E, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	12081- 15080	3000	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo F

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo F, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	15081- 18135	3055	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo G

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo G, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
-----	-----------	-----------	----------	-----	-----------------



-
tyyppi
1 5H+KT+S 128,00 m² 18136- 3020 asuinhuoneisto
21155

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo H

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo H, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	21156- 24175	3020	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo I

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo I, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	24176- 27150	2975	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo J

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo J, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	27151- 30105	2955	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo K

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo K, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	30106- 33060	2955	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo L

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo L, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	33061- 36015	2955	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo M

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo M, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	36016- 38970	2955	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo N

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo N, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	38971- 41925	2955	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo O

Osoite: Perhosenkierto 9-13, Helsinki

Talo O, Perhosenkierto 9-13, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	5H+KT+S	128,00 m ²	41926- 44880	2955	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Rakennuksen ulkopuolella olevat autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
1		44881- 44895	15	Tolppa
2		44896- 44910	15	Tolppa
3		44911- 44925	15	Tolppa
4		44926- 44940	15	Tolppa

5	44941- 44955	15	Tolppa
6	44956- 44970	15	Tolppa
7	44971- 44985	15	Tolppa
8	44986- 45000	15	Tolppa
9	45001- 45015	15	Tolppa
10	45016- 45030	15	Tolppa
11	45031- 45045	15	Tolppa
12	45046- 45060	15	Tolppa
13	45061- 45075	15	Tolppa
14	45076- 45090	15	Tolppa
15	45091- 45105	15	Tolppa
16	45106- 45120	15	Tolppa
17	45121- 45135	15	Tolppa
18	45136- 45150	15	Tolppa
19	45151- 45165	15	Tolppa
20	45166- 45180	15	Tolppa
21	45181- 45195	15	Tolppa
22	45196- 45210	15	Tolppa
23	45211- 45225	15	Tolppa

Rakennuksen ulkopuolella olevat muut tilat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
	Asukastila 45,00 m ²			asukastila
	Varasto			varasto
	Tekn. tila			tekniset ja kiinteistön huoltotilat

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät monitoimirakennus (asukastila), yhteisvarastot, tekniset tilat, muut kuin liitekartassa osakkeenomistajien

hallintaan merkityt piha-alueet sekä jätteasiat.

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

6 § YHTIÖVASTIKE JA MUUT KORVAUKSET

Osakkeenomistaja on velvollinen maksamaan yhtiölle yhtiövastiketta seuraavien perusteiden mukaisesti.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden, joka jakautuu pääomavastikkeeseen, tontinvuokravastikkeeseen ja hoitovastikkeeseen.

Kaikki muut kustannukset kuin ne, jotka jäljempänä on määrätty perittäväksi muilla vastikkeilla tai maksuilla, peitetään hoitovastikkeella. Huoneistojen osalta hoitovastikkeen suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja. Autopaikkojen osalta hoitovastikkeen perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä.

Pääomavastike

Pääomavastike käsittää yhtiön pitkäaikaisten tai niitä vastaavien lainojen korot, lyhennykset ja muut lainoihin liittyvät menot. Pääomavastikkeen perusteena käytetään 4 §:ssä mainittuja osakemääriä. Pääomavastiketta ei peritä autopaikkaosakkeiden osalta.

Pääomavastikkeet, jotka koskevat yhtiön pitkäaikaisia rakentamisvaiheen lainoja, on yhtiössä tuloutettava siltä osin, kun tuloutus ei tarkoituksenmukaisten veropoistojen tultua hyödynnetyiksi johda yhtiölle verotettavan tulon muodostumiseen. Tätä määräystä ei sovelleta jäljempänä 8 §:ssä tarkoitettuihin osakkeenomistajan mahdollisesti maksamiin lainaosuussuorituksiin.

Tontinvuokravastike

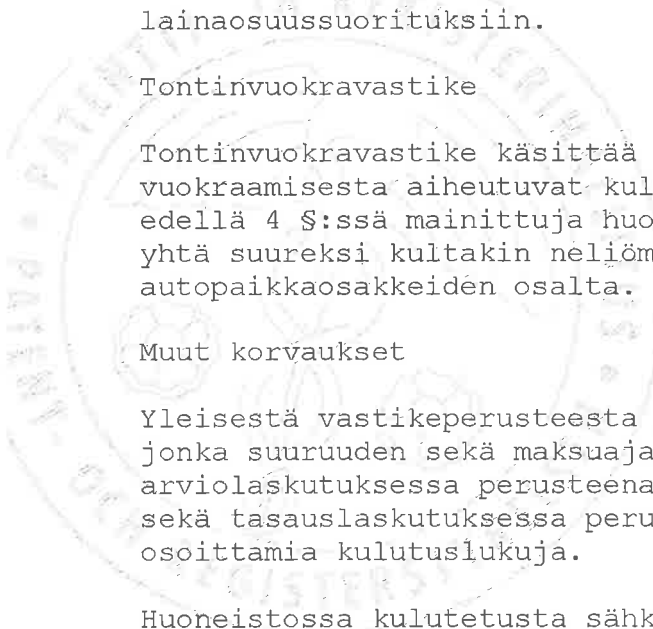
Tontinvuokravastike käsittää 3 §:ssä tarkoitettujen tonttien vuokraamisesta aiheutuvat kulut. Tontinvuokravastike lasketaan käyttäen edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja ja se on määrättävä yhtä suureksi kultakin neliömetriltä. Tontinvuokravastiketta ei peritä autopaikkaosakkeiden osalta.

Muut korvaukset

Yleisestä vastikeperusteesta poiketen vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden sekä maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus käyttäen arviolaskutuksessa perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää sekä tasauslaskutuksessa perusteena huoneistoihin asennettujen mittareiden osoittamia kulutuslukuja.

Huoneistossa kulutetusta sähköstä ei makseta vastiketta vaan kukin osakkeenomistaja maksaa huoneistossa kulutetun sähkön suoraan toimittajalle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

Vastikkeen kuukausikorvausten ja tässä mainittujen muiden korvausten maksuajan ja -tavan päättää yhtiön hallitus.



7 § RAHASTOT

Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan yhtiölle perustaa kiinteistön rakennusarvonkorotus-, lainanlyhennys- ynnä muita rahastoja. Rahaston mahdollisesta purkamisesta samoin kuin niissä oleville varoilla maksettavasta korosta sekä muista ehdoista päättää yhtiökokous.

8 § LAINAOSUUS

Yhtiölle on otettu kiinteistön rakentamista varten pitkäaikaista lainaa.

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle yhtiössä noudatettavien pääomavastikeperusteiden mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus määrää kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyneillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset muut kulut laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutuva rahoitusvajaus.

Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä pääomavastiketta. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että sillä pystytään kattamaan osakkeenomistajan omistamia osakkeita rasittavan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Yhtiökokous päättää lainaosuussuoritusten tulouttamisesta tai rahastoimisesta.

9 § KUNNOSSAPITOVASTUU

Yhtiön asuinhuoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen rakentamisvaiheen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien osakkeenomistajan asentamien tai asennuttamien rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla.

Osakkeenomistaja vastaa hallitsemansa piha-alueen hoidosta ja puhtaanapidosta.

Muutoin kunnossapitovastuu määräytyy asunto-osakeyhtiölain perusteella.

Osakkeenomistajat ovat velvollisia sallimaan hallinnassaan olevissa asuinhuoneistoissa ja muissa osakashallinnassa olevissa tiloissa sellaiset



toimenpiteet, jotka ovat tarpeellisia yhtiön kiinteistön ja rakennusten huollon, kunnossapidon ja muiden vastaavien toimenpiteiden suorittamiseksi.

10 § HALLITUS

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolmesta kuuteen varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen ei tarvitse olla osakkeenomistaja. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

11 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimeämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

12 § TILINTARKASTAJA JA TOIMINNANTARKASTAJA

Yhtiössä voi olla yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies. Yhtiössä voi olla yksi varsinainen toiminnantarkastaja ja hänellä yksi varamies. Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan toimikausi päättyy vaalia seuraavan ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä mahdolliselle tilintarkastajalle tai toiminnantarkastajalle, jonka tulee antaa tarkastuskertomus yhtiön hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

14 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

Esitettävä

- 1) tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen sekä toiminnantarkastuskertomuksen
- 2) hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokouksen seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin
- 3) hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

Päätettävä

- 4) tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;



- 5) vastuuvapautuksesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- 6) toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- 7) talousarviosta ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
- 8) hallituksen jäsenten ja mahdollisen toiminnantarkastajan palkkiosta.

Valittava

- 9) hallituksen jäsenet ja varajäsenet
- 10) mahdolliset tilintarkastajat tai toiminnantarkastajat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin. Osakkaiden äänimäärä ei ole rajoitettu. Poissaolevalla on oikeus käyttää äänioikeutta valtuuttamansa asiamiehen kautta. Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä, jollei yhtiöjärjestyksessä tai laissa ole toisin säädetty.

15 § YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kullekin osakkeenomistajalle kirjallisesti hänen yhtiölle ilmoittamaansa osoitteeseen, jona pidetään myös tätä tarkoitusta varten ilmoitettua sähköpostiosoitetta. Kokouskutsun toimittaminen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

16 § ARVONLISÄVEROVASTIKE

Asunto-osakeyhtiön hakeutuessa arvonlisäverovelvolliseksi tai osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan arvonlisäverovastiketta. Arvonlisäverovelvolliseksi hakeutuminen edellyttää kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan nimenomaisen suostumuksen. Mitä tässä on sanottu huoneistosta, koskee myös huoneiston osaa.

Maksuvelvollisuus koskee myös kerran verolliseksi haetun huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kulloistakin uutta omistajaa, vaikka verovelvollisuus kyseisen huoneiston osalta on jo päättynyt, jos tässä pykälässä jäljempänä kuvatulla tavalla tehtyjä vähennyksiä joudutaan palauttamaan tai yhtiö joutuu maksamaan jälkiveroja tai arvonlisäverovastikelaskelma muutoin osoittaa alijäämää kyseisen huoneiston arvonlisäverovastikkeissa tässä pykälässä kuvatulla tavalla.

Yhtiökokous päättää yksinkertaisella äänten enemmistöllä kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena huoneistojen yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

Arvonlisäverovastikkeella katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset. Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonlisäverovastike. Arvonlisäverovastikkeita määrättäessä

otetaan huomioon vähennyksenä yhtiön arvioiduista arvonlisäverovelvollisista ostoista verolliseksi haettujen huoneistojen vastikeperusteiden mukainen osuus, jonka yhtiö hakeutumisen jälkeen voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään. Jos osakkaan osuus investoinneista peritään lainaosuutena tai rahasto-osuutena, investoinnin osalta vähennettävää veroa ei kuitenkaan oteta huomioon vastikkeita määrättäessä eikä vähennettävää veroa palauteta osakkeenomistajalle. Vähennysoikeus otetaan tässä tilanteessa huomioon kunkin verolliseksi haetun huoneiston hyväksi tämän lainaosuutta tai rahastosuoritusosuutta määrättäessä. Verolliseksi haettua huoneistoa hallitseva osakas on velvollinen maksamaan vain niitä arvonlisäverovastikkeita, jotka liittyvät hänen muutoin maksamiinsa vastikkeisiin, ellei kysymyksessä ole jäljempänä mainittu alijäämä tai palautettava vero.

Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden arvonlisäverovastikkeita määrättäessä. Yllä mainittujen arvonlisäverovastikkeiden lisäksi verolliseksi haetun huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja tai verovelvollisuuden kyseisen huoneiston osalta jo lakattua kulloinkin osakkeiden myöhempi omistaja velvollinen maksamaan ylimääräistä arvonlisäverovastiketta, jolla katetaan jälkilaskelman perusteella ilmenevä mahdollinen laskennallinen alijäämä edellisiltä tilikausilta tai muu arvonlisäverojen tarkistamisesta johtuva erä. Jos yhtiö joutuu tarkistamaan jo tekemiään vähennyksiä, on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kulloisellakin omistajalla velvollisuus maksaa edellä mainitun kaltaista ylimääräistä arvonlisäverovastiketta, jolla katetaan tarkistettava vero ja muut tarkistamisesta mahdollisesti aiheutuneet kulut. Tämä velvollisuus on myös sellaisella huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kulloisellakin omistajalla, jonka hallitseman huoneiston osalta verovelvollisuus on jo lakannut. Mikäli tarkistamisen johdosta yhtiö saa lisää vähennyksiä nämä vähennykset huomioidaan lainaosuuden lyhennyksenä tai vaihtoehtoisesti pääomapalautuksena tai se on otettava huomioon ylijäämänä vastikkeita määrättäessä. Arvonlisäverovastikkeiden maksuajan ja maksutavan määrää yhtiön hallitus.

Yhtiöjärjestykseen liittyy erillinen liitekartta.



